

Аналитическая Записка для Руководителя РИСКИ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

от 7 апреля 2017 года

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

Расширение площади без дополнительных разрешений



Для кого (для каких случаев):

Для случаев применения очень старых разрешений

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

Цена вопроса: Признание незаконной проведённой реконструкции помещения

Схема ситуации: На первом этаже многоквартирного жилого дома был магазин. Собственник магазина:

1) «Откопал» Разрешение Исполкома Городского совета депутатов трудящихся от 1977 года на проведение реконструкции фасада. Без указания сроков строительства.

2) Заручился разрешением жителей на использование земельного участка, принадлежащего жильцам. После этого собственник расширил свое помещение с 1 353,2 кв. метра до 1 482,9 кв. метра, построив выносную витрину, и зарегистрировал право собственности на новое помещение.

Долго вокруг нового помещения бегали и прокурор, и Администрация города. Всё пытались признать новое помещение незаконным. Но в итоге суды решили, что с помещением всё законно.

Выводы и возможные проблемы: И магазин увеличили и никаких дополнительных административных процедур, связанных с получением разрешения, не потребовалось. Стоит покопаться в архивах Исполкомов Советов Народных Депутатов. А ну как там найдутся полезные разрешения.

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Сроки строительства не оговаривались».

Где посмотреть комментируемые документы : *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 09.02.2017 N Ф09-58/17 ПО ДЕЛУ N А50-25913/2012](#)

Нет КонсультантПлюс?

Закажите полную версию документа или
подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно